

# Gîte n°G97 - Le Cosy

Situé à BARNEVILLE CARTERET, dans La Manche

Villa de standing au coeur d'une charmante station balnéaire du Cotentin, réputée pour sa grande plage, son cap et son port pittoresque.

Comptant parmi les plus anciennes villas de la station, cette authentique propriété de bord de mer a été remarquablement rénovée et flanquée d'une extension contemporaine des plus réussies. Ce mariage entre l'ancien et le moderne confère à cette confortable maison une forte personnalité et laisse rarement les passants indifférents... Derrière ses murs de pierres, un agréable jardin paysagé où trône un olivier centenaire, ceinture la maison et pose un cadre de verdure parfait. Une fois la grande baie vitrée à galandage ouverte, terrasse et séjour ne font plus qu'un ! Un régal lorsque les beaux jours arrivent et qui permettra à toute votre tribu de profiter pleinement de la belle exposition Sud. Côté insolite, il faut noter la cave réaménagée qui peut servir de repère aux plus noctambules et la large terrasse de l'étage, véritable belvédère entre campagne et mer! Tout cela à 100m de la plage! (liaison vers les îles anglo-normandes depuis le port)Villa indépendante. Grand séjour avec coin-cuisine équipé (four, micro-ondes, congélation, lave-vaisselle). Quelques marches pour accéder à l'espace salon (TV, internet, hifi). wc. Chambre 1 (1 lit 160X200) avec salle d'eau privée. Au 1er étage : chambre 2 (1 lit 160X200) et 3 (1 lit 160X200) avec chacune accès à la grande terrasse balcon. Salle d'eau. wc. Chambre 4 (2 lits 90X190 superposés) avec petite vue mer). Au 2ème étage : chambre 5 (1 lit 160X200) avec vue mer et salle de bains wc privés. Chambre 6 (1 lit 160x200) avec salle d'eau et wc privés. Au niveau moins 1, l'ancienne cave réaménagée en pièce détente (bar, salon et jeux). Équipement bébé. Chauffage électrique en supplément. Draps et linge de toilette en location. Possibilité de lits faits à l'arrivée. Service ménage en supplément. A l'extérieur : jardin privé clos, terrasse avec salon de jardin, barbecue, douche extérieure, portique, parking privé. Local technique et buanderie (lave-linge et sèche-linge).

- Classement : 4 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 6 chambres - Superficie : 160m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 49.36506800 - Longitude : -1.76549800  
- Accès : Depuis le village de Barneville, prendre direction Barneville-plage et descendre jusqu'à la mer et la cale d'accès. Prendre à gauche le Boulevard Maritime sur 500m. Profitez de la vue et tournez à gauche, rue des Grèves. Au carrefour suivant, tournez encore à gauche dans la rue des Oiseaux. Le gîte est sur votre droite.

## A proximité

commerce: 2.0 km. equitation: 0.9 km. gare: 25.0 km. golf: 2.0 km. mont st michel: 120.0 km. piscine: 17.0 km. plage: 0.1 km. randonnée: 0.2 km. tennis: 0.8 km. voile: 5.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Jardin - Parking - Sal.jard - Terrasse - Vue.mer -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 09/12/2022 - 10h49

Caution : 800.00 €

**Novembre et Décembre hors vac : 750.00 (2 nuits) - 950.00 (4 nuits) - 950.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Vacances Noël : 1350.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage de fin de séjour : 150.00 € pour le séjour

Linge de toilette et de maison (torchons) : 6.00 € pour le séjour

Elec :facturation sur relevé cpteur;8kwh/jr inclus : 0.15 €

Location draps lit 1 personne : 15.00 € pour le séjour

Location draps lit 2 personnes : 15.00 €

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Labels Manche

Centre d'Affaires Le Phénix

1283 Avenue de Paris

50000 SAINT-LO

Téléphone : 02 33 56 28 80

Site internet : <https://www.gites-de-france-manche.com/>

## Album photo