

# Gîte n°G801 - Le clos du Verger

Situé à ST ANDRE DE L'EPINE, lieu dit : 3 Hameau St André, dans La Manche

Aux portes de St Lô, exquise maison au confort soigné avec vue sur la campagne.

Dominant la verte campagne, cette agréable demeure est tout proche de St-Lô, capitale du cheval. Cette ancienne étable réhabilitée en gîte familial vous assure d'un cadre champêtre et reposant. L'intérieur est raffiné et l'atmosphère particulièrement apaisante. La belle pièce à vivre avec sa cheminée en pierre de taille est baignée de lumière avec la large baie vitrée exposée sud. Le verger en contrebas offre l'occasion aux enfants de se détendre. Comptez sur les propriétaires, Jacques et Maryse, pour vous recommander les circuits à pied ou à vélo ! Maison mitoyenne à celle du propriétaire. Séjour avec cheminée (TV, DVD, chaîne hifi, internet wifi). Cuisine équipée ouverte sur séjour (four, micro-ondes, lave-vaisselle). Buanderie (lave-linge). WC. A l'étage : chambre 1 (1 lit 160X200) avec salle de bains privée, chambre 2 (2 lits 90X190 + 2 lits 90X190 superposés), chambre 3 (1 lit 160X200). Salle d'eau. WC. Equipement bébé. Draps et linge de maison fournis et lits faits à l'arrivée. Service ménage en supplément. Chauffage central par géothermie inclus. Terrain clos privé. Terrasse. Salon de jardin. Barbecue. Ping-pong. Trampoline et balançoire enfant. Parking. Gîte adapté au télétravail (espace dédié avec bureau, chaise, lampe, connexion internet 4G (FREE), prises électriques à proximité). De nombreux opérateurs captent dans le gîte, ORANGE, FREE...

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 136m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 49.12833333 - Longitude : -1.01945278

- Accès : Direction Bayeux. Au rond-point prendre D972, 2km. Prendre à gauche sur la Rebourserie 0.6km.

Continuer Hôtel Baudet 0.2km. prendre à gauche Hameau St André, maison à gauche

## A proximité

commerce: 3.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 5.0 km. golf: 25.0 km. mont st michel: 94.0 km. piscine: 5.0 km. plage: 25.0 km. pêche: 3.0 km. randonnée: 1.0 km. tennis: 2.0 km. voile: 25.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Barbecue - Jardin - Parking - Sal.jard - Terrasse - Draps fournis - Linge maison fourni -

Mode de chauffage : Chauffage central

## Tarifs Valable le 18/08/2022 - 18h14

Caution : 300.00 €

### Vacances scolaires été : de 450.00 à 636.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 02/09/2022

### Septembre : de 450.00 à 480.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 30/09/2022

### Octobre : de 450.00 à 480.00 (7 nuits)

du 01/10/2022 au 21/10/2022

### Vacances Toussaint : de 450.00 à 480.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### Novembre et Décembre hors vac : 450.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

### Vacances Noël : de 450.00 à 480.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage de fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Labels Manche  
Centre d'Affaires Le Phénix  
1283 Avenue de Paris  
50000 SAINT-LO

Téléphone : 02 33 56 28 80

Site internet : <https://www.gites-de-france-manche.com/>

### Coordonnées du propriétaire

SECHET Maryse  
3 Hameau St André  
50680 ST ANDRE DE L'EPINE  
Portable : 06 46 54 21 14  
Email : [maryse.sechet@gmail.com](mailto:maryse.sechet@gmail.com)

**Album photo**

## Détail des pièces

**1: Séjour - Rez-de-chaussée**

**2: Cuisine - Rez-de-chaussée**

**3: Buanderie - Rez-de-chaussée**

**4: WC - Rez-de-chaussée**

**5: Chambre - Niveau 1**

lit de 160 : 1

possède une baignoire

**6: Chambre - Niveau 1**

lit de 90 : 4

dont lit superposé : 2

**7: Chambre - Niveau 1**

lit de 160 : 1

**8: Salle d'eau - Rez-de-chaussée**

possède une douche

**9: WC - Niveau 1**