

# Gîte n°G735 - La Boulang'rie

Situé à SURTAINVILLE, lieu dit : 68 route du Bas Hamel, dans La Manche

Dans un hameau traditionnel, ce gîte a été distingué pour sa démarche innovante. En effet, la réhabilitation de cet ancien four à pain avec une extension contemporaine en bois s'est inscrite dans une démarche de développement durable. Le terrain est clos par des talus et des murets caractéristiques de la presqu'île de la Hague. Des légumes et quelques aromates sont entourés de sable, galets et oyats qui rappellent la mer toute proche (plage surveillée à 800m). L'intérieur moderne met en valeur le beau pignon en pierre apparente trace du passé. La mezzanine (2x90 gigognes, escalier raide!) bénéficie d'une jolie vue sur le toit végétalisé. Avec ses 2 terrasses de part et d'autre du bâti, les vacances ici sont vraiment profitables toute l'année. Dans ce hameau, un autre gîte (n°G587) est également proposé à la location. Il appartient à la même famille et les deux sont distants de seulement 40 m, sans traverser de route. Maison indépendante. Séjour. Coin-cuisine. 1 chambre. 1 mezzanine. 1 lit 160. 2 lits 90 gigognes. Salle d'eau. wc. Poêle à bois. TV. Lecteur DVD. Lecteur CD radio. Lave-linge. Lave-vaisselle. Chauffage électrique. Draps fournis. Lits faits à l'arrivée. Wifi. Terrain clos privé. Terrasse. Salon de jardin. Transats. Barbecue. Gîte adapté au tétêtravail (espace dédié avec bureau, chaise, lampe, connexion internet 4G (BOUYGUES)). Opérateurs captant dans le gîte : ORANGE...

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 75m²  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 250.00 €  
- Latitude : 49.46069722 - Longitude : -1.81722778

## A proximité

commerce: 0.8 km. equitation: 7.0 km. gare: 28.0 km. golf: 15.0 km. piscine: 7.0 km. plage: 0.8 km. randonnée: 1.0 km. tennis: 0.5 km. voile: 13.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Barbecue - Jardin - Parking - Sal.jard - Terrasse - Draps fournis -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 18/08/2022 - 19h09

Caution : 200.00 €

### Vacances scolaires été : 550.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 02/09/2022

### Septembre : 450.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 30/09/2022

### Octobre : 350.00 (7 nuits)

du 01/10/2022 au 21/10/2022

### Vacances Toussaint : 450.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### Novembre et Décembre hors vac : 350.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

### Vacances Noël : 450.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage de fin de séjour : 40.00 € pour le séjour

Supplément animal par jour : gratuitement

Caution pour animal : 250.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

POIRIER Bernard et Christine

25 rue de la Libération

35310 MORDELLES

Téléphone : 02 99 60 35 24

Portable : 06 62 92 68 38

Email: christinejeanne.poirier@orange.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Rez-de-chaussée

La pièce principale de 30M2 est composée d'un coin cuisine aménagé sur mesure avec des rangements et du matériel de cuisine qui permettent à nos " locataires cuisiniers et cuisinières" de cuisiner les produits locaux, si besoin, je donne quelques conseils pour la cuisson et le dégustation des crustacés. La table de salle à manger dispose d'une rallonge pour permettre d'accueillir 6 convives. Le coin salon s'articule autour du Poêle adossé au mur ancien témoin du passé. Un canapé deux fauteuils et une table complètent l'ensemble.

### 2 : Chambre familiale - Rez-de-chaussée

D'une superficie de 15M2 elle est équipée d'un lit de 1.60 avec deux chevets munis de lampes, d'un grand placard , d'un coin bureau, d'une chaise et d'un fauteuil. Sa surface permet d'installer un lit parapluie qui est disponible dans le gîte pour les jeunes enfants. Les ouvertures donnent à voir sur les murets et les talus fleuris et permettent de profiter du soleil levant et de l'ensoleillement coté Sud via une porte vitrée.

lit de 160 : 1

### 3 : Mezzanine - Rez-de-chaussée

D'une surface habitable de 8M2 pour le couchage enfants, elle est équipée de deux lits de 0.90, elle permet de profiter à la fois de la pièce principale et du toit végétalisé. Elle dispose de casiers de rangement et d'un petit bureau. L'escalier d'accès est fermé par un petit portillon.

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface est de 4M2 avec douche à l'italienne, 'un lavabo avec rangements, d'un radiateur sèche serviette ainsi que d'une patère.

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

Les toilettes situés à l'entrée de la location disposent d'un lave mains.

### 6 : Buanderie - Rez-de-chaussée

L'entrée assez large 8.5 M2 a permis de placer des placards de rangement de chaque coté du couloir dont le lave linge et le matériel utile pour les lessives. Un grand placard est réservé aux locataires