

# Gîte n°G597 - La Rigottière

Situé à ISIGNY LE BUAT, lieu dit : Les Biards, La Rigottière, dans La Manche

Dans les vallons boisés de la vallée de la Sélune, grande maison avec piscine parfaite pour un séjour en tribu!

Loin de toute nuisance urbaine, ce grand gîte séduit par ses grandes surfaces. Avec plusieurs pièces de détente et sa belle piscine privée, il est parfait pour des vacances en tribu! (billard, babyfoot, pétanque, jeux...). Vous pourrez tous vous rassembler autour de la grande table moderne pour vos soirées conviviales et la répartition des chambres et sanitaires est équilibrée pour que chacun se sente à son aise dans cette grande maison. Et tout cela à moins de 30 km du Mt St-Michel! La rivière Sélune, réputée pour la pêche, réserve de belles surprises dans sa partie basse aux amateurs de rando et de nature! De beaux vallons boisés s'offrent en effet aux vacanciers qui séjournent dans ce secteur! Maison indépendante sans vis à vis. Cuisine (piano cuisson, lave-vaisselle, congélateur) ouverte sur salle à manger avec table de banquet. Salon. Salle de billard. Jardin d'hiver avec babyfoot. Vestibule. Buanderie (Lave-linge. Sèche-linge.). Wc. Chambre 1 (2 lits 90X190) avec salle d'eau et wc privé. Au 1er étage: chambre 2 (lit 140X200) avec accès indépendant, salle d'eau et wc privés. Chambre 3 (lit 140x200). Chambre 4 (lit 140x200). Chambre 5 (4 lits 90x190). Chambre 6 (1 lit 160 et 1 lit 90X190) avec salle d'eau et wc privés. Salle de bains avec douche et wc. TV. Chaîne hifi. Accès internet.. Equipement bébé (X2). Chauffage central gaz (forfait du 01/10 au 30/04). Draps et linge de toilette en location. Service ménage inclus. Terrain clos privé. Salon de jardin et transats. Terrasses, terrain de pétanque privé, barbecue. Piscine chauffée de mai à septembre (8,5X4m). Abri. Parking.

- Classement : 3 épis - Capacité : 15 personnes - Nombre de chambres : 6 chambres - Superficie : 268m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 48.58194444 - Longitude : -1.22058333

- Accès : 5km après Ducey sur la N176 en direction de St Hilaire du Harcouët, prendre à droite vers Vezins. Dans le village de Vezins, suivre "Barrage de Vezins". Arrivé à l'Auberge du Lac, tourner à gauche direction Les Biards. Parcourir 800m. Le gîte est à droite en surplomb

## A proximité

commerce: 8.0 km. equitation: 8.0 km. gare: 20.0 km. mont st michel: 30.0 km. piscine: 10.0 km. plage: 30.0 km. pêche: 0.8 km. randonnée: sur place. tennis: 1.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Jardin - Parking - Piscine - Sal.jard - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 16/08/2022 - 02h42

Caution : 1500.00 €

**Vacances scolaires été : de 1640.00 à 2141.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 02/09/2022

**Septembre : 980.00 (2 nuits) - de 1620.00 à 1640.00 (7 nuits)**

du 03/09/2022 au 30/09/2022

**Octobre : 760.00 (2 nuits) - de 1150.00 à 1620.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 21/10/2022

**Vacances Toussaint : 760.00 (2 nuits) - 1620.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**Novembre et Décembre hors vac : 760.00 (2 nuits) - 1150.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Vacances Noël : 2270.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Paire de draps : 16.00 € prix par lit

Linge de toilette et de maison (torchons). : 6.00 € prix par personne

Forfait chauffage (journée) : 13.00 € pour le séjour

Location draps lit 1 personne : 16.00 € pour le séjour

Location draps lit 2 personnes : 16.00 €

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

CAHU Claire et Jean-Alain

1 rue Louis Ménard

50240 SAINT JAMES

**Portable** : 0681907768

**Email**: gitedelarigottiere@yahoo.com

## **Album photo**