

# Gîte n°G202 - La demeure du Cotentin

Situé à SOTTEVAST, lieu dit : 47 chemin du gîte, dans La Manche

Une maison de famille chaleureuse dans laquelle on aime se retrouver! Label Gîte au jardin

Dans un joli parc paysagé (propriété labellisée gîte au jardin), cette bâtisse du XVIII<sup>e</sup> possède tout le charme des demeures d'autrefois avec son escalier en pierre, ses cheminées monumentales, sa tomette et ses boiseries d'époque. Le majestueux marronnier au centre de la cour, sépare la maison des propriétaires de ce charmant gîte. Derrière sa petite véranda où il fait bon bouquiner, c'est une maison de famille chaleureuse qui vous attend et où Marie-Christine la propriétaire aura pensé à tout pour votre bien être. Chambres d'hôtes sur place chez les propriétaires ainsi qu'un gîte 2 personnes. Maison indépendante. Salon avec poêle à bois. Cuisine équipée (four, micro-ondes, congélateur, lave-vaisselle). Au demi niveau inférieur, wc avec buanderie (lave-linge, sèche-linge). Au 1<sup>er</sup> étage (escalier en pierre), grande chambre (1 lit 160X200), salle de bains avec wc. Au 2<sup>nd</sup> étage, chambre 2 (1 lit 140X190 et 2 lits 90X190). Equipement bébé. TV. Internet wifi. Draps fournis et lits faits à l'arrivée. Linge de maison fournis. Service ménage. Chauffage électrique compris. Terrain clos commun. Petite véranda. Salon de jardin. Barbecue. Jeux extérieurs pour enfants. Au printemps 2022 livraison d'une piscine chauffée (6x3m) privative aux 2 gîtes sur le domaine.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 49.52979167 - Longitude : -1.56883611  
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 7.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 15.0 km. golf: 12.0 km. piscine: 7.0 km. plage: 22.0 km. randonnée: 4.0 km. tennis: 2.0 km. voile: 22.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Jardin - Draps fournis -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/01/2022 - 02h29

Caution : 300.00 €

**Janvier : 525.00 (3 nuits) - 700.00 (4 nuits) - 875.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 750.00 (7 nuits)**

du 08/01/2022 au 04/02/2022

**Vacances Hiver : 630.00 (3 nuits) - 840.00 (4 nuits) - 1050.00 (5 nuits) - 1260.00 (6 nuits) - 950.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

**Mars : 525.00 (3 nuits) - 700.00 (4 nuits) - 875.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 750.00 (7 nuits)**

du 05/03/2022 au 01/04/2022

**Avril et Vac. Printemps : de 525.00 à 630.00 (3 nuits) - de 700.00 à 840.00 (4 nuits) - de 875.00 à 1050.00 (5 nuits) - de 1050.00 à 1260.00 (6 nuits) - de 750.00 à 950.00 (7 nuits)**

du 02/04/2022 au 06/05/2022

**Mai : 630.00 (3 nuits) - 840.00 (4 nuits) - 1050.00 (5 nuits) - 1260.00 (6 nuits) - 950.00 (7 nuits)**

du 07/05/2022 au 03/06/2022

**Semaine D Day : 630.00 (3 nuits) - 840.00 (4 nuits) - 1050.00 (5 nuits) - 1260.00 (6 nuits) - 950.00 (7 nuits)**

du 04/06/2022 au 10/06/2022

**Juin : 630.00 (3 nuits) - 840.00 (4 nuits) - 1050.00 (5 nuits) - 1260.00 (6 nuits) - 950.00 (7 nuits)**

du 11/06/2022 au 01/07/2022

**Juillet hors vacances : 1190.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 08/07/2022

**Vacances scolaires été : 630.00 (3 nuits) - 840.00 (4 nuits) - 1050.00 (5 nuits) - 1260.00 (6 nuits) - de 950.00 à 1190.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 02/09/2022

**Septembre : 630.00 (3 nuits) - 840.00 (4 nuits) - 1050.00 (5 nuits) - 1260.00 (6 nuits) - 950.00 (7 nuits)**

du 03/09/2022 au 30/09/2022

**Octobre : 525.00 (3 nuits) - 700.00 (4 nuits) - 875.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 750.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 21/10/2022

**Vacances Toussaint : 630.00 (3 nuits) - 840.00 (4 nuits) - 1050.00 (5 nuits) - 1260.00 (6 nuits) - 950.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**Novembre et Décembre hors vac : 525.00 (3 nuits) - 700.00 (4 nuits) - 875.00 (5 nuits) - 1050.00 (6 nuits) - 750.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Vacances Noël : 690.00 (3 nuits) - 920.00 (4 nuits) - 1150.00 (5 nuits) - 1380.00 (6 nuits) - 1150.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

### Options et suppléments :

Supplément ménage de fin de séjour obligatoire : 60.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

Labels Manche  
Centre d'Affaires Le Phénix  
1283 Avenue de Paris  
50000 SAINT-LO  
Téléphone : 02 33 56 28 80  
Site internet : <https://www.gites-de-france-manche.com/>

#### Coordonnées du propriétaire

BAILLEUL Emmanuel  
49 chemin du Gîte  
50260 SOTTEVAST  
Téléphone : 02 33 95 10 05  
Portable : 06 61 26 83 28  
Email: [bailleul@wanadoo.fr](mailto:bailleul@wanadoo.fr)  
Site internet : <http://www.chambres-manche-jardin-etaville.com>

## Album photo