

# Gîte n°G1017 - Horizons de la Baie

Situé à VAINS, lieu dit : 8 Route des Moires, dans La Manche

Un emplacement exceptionnel face au Mont St-Michel et sa baie pour cette maison d'architecte BBC aux lignes contemporaines!

Au sein du village pittoresque et historique de St Léonard, cette spacieuse maison contemporaine est une véritable pépite pour des vacances de rêve en famille ou entre amis. Face à la Merveille, c'est un lieu de contemplation absolue que vous ne pourrez oublier. Entièrement tourné vers la baie les multiples baies vitrées offrent un panorama unique notamment depuis les chambres. Comble du bonheur, la maison dispose d'une piscine privée intérieure directement accessible depuis le séjour et parfaitement sécurisée. Les propriétaires avaient à cœur de préserver l'environnement en réhabilitant cet ancien hangar. Pari gagné! Que ce soit le bois de châtaigner local, la production d'eau chaude par panneaux solaires, ou le traitement sans chlore de votre piscine, tout est pensé pour vous reconnecter avec la nature... avec en point d'orgue, la traversée à pied de la baie !(départ des guidages juste à côté). Sandrine et Pascal habitent sur place et seront à votre disposition pour vous satisfaire. Maison d'architecte indépendante. Normes BBC. Séjour avec poêle à granulés et espace cuisine (four, réfrigérateur, micro-ondes, l-vaisselle, Nespresso). Espace détente avec bar (TV, Hifi, Internet). Chambre 1 (lit 180x200) avec salle d'eau et wc privés. Buanderie (congélateur, lave-linge, sèche-linge) avec wc. A l'étage, chambre 2 (lit 160x200) avec salle d'eau et wc privés. Une première suite comprenant les chambres 3 (lit 160x200) et 4 (2 lits 80x200 jumelables) et une salle d'eau. Une seconde suite comprenant les chambres 5 (lit 160x200) et 6 (lit 160x200), un wc et une salle d'eau avec baignoire. Equipement bébé sur demande. Toutes charges comprises. Linge de toilette fournis. Draps en location. Service ménage compris. Chauffage par poêle à granulés programmable et sèche-serviettes électriques dans les sanitaires. Piscine intérieure privée chauffée (6x3m). Jardin privé non clos. Salon de jardin. Plancha à gaz. Terrain de pétanque. Parking. Transats. Vélos à disposition.

- Classement : 4 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 6 chambres - Superficie : 204m²

- Animaux interdits

- Latitude : 48.66759000 - Longitude : -1.44218000

- Accès : Sur la D973 en direction de Granville, prendre à gauche au rond-point de Marcey les Grèves la D911 en direction de Vains. Continuer sur 4km. A la bifurcation avec la D591, prendre à gauche vers St Léonard. Traverser le village de St Léonard, puis au carrefour avec la route de Genêts, prendre à gauche et continuer sur 200m. Le gîte est sur votre droite.

## A proximité

commerce: 8.0 km. equitation: 7.0 km. gare: 7.0 km. golf: 30.0 km. mont st michel: 29.0 km. piscine: sur place. plage: 10.0 km. pêche: 0.8 km. randonnée: sur place. tennis: 4.0 km. voile: 17.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Barbecue - Jardin - Parking - Piscine - Sal.jard - Terrasse - Linge maison fourni -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

## Tarifs Valable le 18/08/2022 - 19h08

Caution : 2500.00 €

**Vacances scolaires été : 4030.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 02/09/2022

**Septembre : de 1914.00 à 2100.00 (3 nuits) - 2502.00 (4 nuits) - 3445.00 (7 nuits)**

du 03/09/2022 au 30/09/2022

**Octobre : de 1560.00 à 1740.00 (3 nuits) - 2030.00 (4 nuits) - 3090.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 21/10/2022

**Vacances Toussaint : de 1740.00 à 1914.00 (3 nuits) - 2270.00 (4 nuits) - 3445.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**Novembre et Décembre hors vac : de 1560.00 à 1914.00 (3 nuits) - 2030.00 (4 nuits) - 3090.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Vacances Noël : de 1740.00 à 1914.00 (3 nuits) - 2270.00 (4 nuits) - 3445.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Location draps lit 1 personne : 7.50 € pour le séjour

Location draps lit 2 personnes : 20.00 €

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Labels Manche

Centre d'Affaires Le Phénix

1283 Avenue de Paris

50000 SAINT-LO

**Téléphone** : 02 33 56 28 80

**Site internet** : <https://www.gites-de-france-manche.com/>

### **Coordonnées du propriétaire**

HORIZONS DE LA BAIE Pascal POULET

8 route des Moires

50300 VAINS

**Téléphone** :

**Portable** : 0689916175

**Email**: [horizonsdelabaie@gmail.com](mailto:horizonsdelabaie@gmail.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1: Cuisine - Rez-de-chaussée

Vue : Vue sur Mont st Michel baie

### 2: Séjour - Rez-de-chaussée

Vue : Vue sur Mont st Michel baie

### 3: Salon - Rez-de-chaussée

Vue : Vue sur Mont st Michel baie

### 4: Chambre - Rez-de-chaussée

lit de 160 : 1  
possède un wc  
possède une douche

### 5: Buanderie - Rez-de-chaussée

possède un wc

### 6: Chambre - Niveau 1

lit de 160 : 1  
possède un wc  
possède une douche

### 7: Chambre - Niveau 1

Vue : Vue sur Mont st Michel baie  
lit de 160 : 1

### 8: Chambre - Niveau 1

Vue : Vue sur Mont st Michel baie  
lit de 90 : 2

### 9: Salle d'eau - Niveau 1

possède une douche

### 10: Chambre - Niveau 1

Vue : Vue sur Mont st Michel baie  
lit de 160 : 1

### 11: Chambre - Niveau 1

Vue : Vue sur Mont st Michel baie  
lit de 160 : 1

### 12: WC - Niveau 1

possède un wc

### 13: Salle de Bain - Niveau 1

possède une douche  
possède une baignoire