

# Gîte n°G833 - La Martinière

Situé à COUTANCES, lieu dit : La Martinière de Haut, dans La Manche

Cette maison de gardien au sein d'un ensemble architectural remanié au XVIIème est havre de paix.

Niché dans son écrin de verdure, le domaine de la Martinière est une superbe adresse pour vos vacances. A 13 km des plages, ce lieu offre une opportunité rare de séjourner dans un environnement totalement champêtre en surplomb d'un vallon connu des randonneurs, tout en étant à quelques minutes d'un centre ville. L'animation culturelle de Coutances (son célèbre festival de Jazz en mai), sa cathédrale ou son jardin des plantes en font une cité agréable pour vos sorties quotidiennes. Stephen et Claudine, couple franco-britannique, vous réserve un accueil chaleureux et ont aménagé avec soin l'intérieur de cette maison comme seuls les anglais savent le faire. La cheminée insert double foyer est particulièrement appréciable en mi-saison et la terrasse privative dominant le bois vous réservera des moments enchantés. Maison indépendante. Séjour avec cheminée insert double foyer (TV avec satellite, hifi, internet avec fibre, DVD sur demande). Cuisine (four, lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélation, micro-ondes). A l'étage: chambre 1 (1 lit 160x200), salle d'eau avec wc, chambre 2 (2 lits 90x200 jumelables). Equipement bébé. Draps fournis et lits faits à l'arrivée. Linge de toilette fournis. Service ménage en supplément. Chauffage électrique compris. Toutes charges comprises. Jardin clos commun. Terrasse privative. Salon de jardin. Barbecue. Buanderie (lave-linge, sèche-linge). Parking. Parc paysager commun.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres

- Animaux interdits

- Latitude : 49.05958978 - Longitude : -1.44003475

- Accès : Entrer dans Coutances par le Nord et la D971. Passer le supermarché LIDL sur votre droite et poursuivre vers le centre-ville. Une cinquantaine de mètres plus loin, prendre la petite rue à droite à l'angle de l'agence d'assurances Générali. Prendre la 1ère ruelle à droite, le chemin des Sources et descendre jusqu'au bois. Continuer sur le chemin et passer le pont sur le ruisseau et remonter le chemin jusqu'à la propriété.

## A proximité

commerce: 0.8 km. gare: 2.0 km. golf: 12.0 km. piscine: 2.0 km. plage: 13.0 km. randonnée: sur place. tennis: 1.5 km. voile: 13.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Tv - Jardin - Terrasse - Draps fournis - Linge maison fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 13/06/2021 - 09h58

Caution : 500.00 €

**Moyenne saison : 300.00 (3 nuits) - 400.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 550.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)**

du 08/05/2021 au 25/06/2021 du 18/09/2021 au 24/09/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Saison Intermédiaire : 300.00 (3 nuits) - 400.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 550.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)**

du 26/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 17/09/2021 du 25/12/2021 au 07/01/2022

**Haute saison : 650.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

**Très haute saison : 650.00 (7 nuits)**

du 10/07/2021 au 20/08/2021

**Très Basse Saison : 300.00 (3 nuits) - 400.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)**

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Labels Manche  
Centre d'Affaires Le Phénix  
1283 Avenue de Paris  
50000 SAINT-LO  
Téléphone : 02 33 56 28 80

## Album photo

## Détail des pièces

**1 : Cuisine - Rez-de-chaussée**

**2 : Séjour - Rez-de-chaussée**

**3 : Chambre - Niveau 1**

lit de 160 : 1

**4 : Salle d'eau - Niveau 1**

possède un wc

possède une douche

**5 : Chambre - Niveau 1**

lit de 90 : 2