

# Gîte n°G748 - Naturéo

Situé à ST JAMES, lieu dit : 1 Le Bourrault, dans La Manche

Aux confins de la Normandie et de la Bretagne, cette maison spacieuse est parfaite pour découvrir la baie du Mont St-Michel !

Au creux d'un petit vallon champêtre, cette maison exposée plein Sud offre un cadre agréable pour vos vacances. C'est sur ce site d'une ancienne ferme entouré de prés et de ruisseaux et à proximité immédiate de St James (tous commerces), que Miguel, Emilie et leurs enfants ont choisi de résider. Ils seront heureux de vous faire partager les trésors de la région à commencer par l'usine textile spécialisée dans la confection de vêtements marins qui fait rayonner le nom de la commune à travers le monde. La très grande pièce de séjour vous offrira un bel espace de vie et vous pourrez apprécier le fait de vous promener à pied en empruntant le chemin situé derrière la maison. Les sites incontournables tels que le Mont Saint-Michel, Granville, St Malo ou Cancale vous attendent ! Maison mitoyenne à celle des propriétaires. Séjour avec cheminée insert (TV, DVD, accès internet). Cuisine ouverte sur séjour (four, lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélation, micro-ondes). Wc. Buanderie (lave-linge). A l'étage, chambre 1 (1 lit 140X190) avec petite mezzanine duplex, salle d'eau, wc, chambre 2 (1 lit 140X190). Chambre 3 (1 lit 160X200, 2 lits 90X190). Équipement bébé. Location de draps. Chauffage par aérothermie compris. Toutes charges comprises. Service ménage en supplément. Terrain clos privé. Terrasse. Salon de jardin. Barbecue. Parking.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 145m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 48.53632000 - Longitude : -1.35050000

- Accès : Quitter l'A84 sortie St James, puis prendre la D30 en direction de Pontorson. Après seulement 800m, prendre le chemin à droite indiquant le lieu dit Le Bourrault. Descendre cette voie sans issue sur 200m et vous serez face au gîte.

## A proximité

commerce: 2.0 km. equitation: 2.0 km. gare: 15.0 km. golf: 45.0 km. mont st michel: 16.0 km. piscine: 16.0 km. plage: 35.0 km. randonnée: sur place. tennis: 2.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin -

Mode de chauffage : Chauffage aérothermique

## Tarifs Valable le 29/09/2021 - 04h04

Caution : 300.00 €

**Très Basse Saison : 180.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

**Moyenne saison : 180.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)**

du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Saison Intermédiaire : 450.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Location draps lit 1 personne : 10.00 € pour le séjour

Location draps lit 2 personnes : 10.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Labels Manche  
Centre d'Affaires Le Phénix  
1283 Avenue de Paris  
50000 SAINT-LO  
Téléphone : 02 33 56 28 80

## Album photo

## Détail des pièces

**1: Séjour - Rez-de-chaussée**

**2: Cuisine - Rez-de-chaussée**

**3: WC - Rez-de-chaussée**

possède un wc

**4: Buanderie - Rez-de-chaussée**

**5: Chambre - Niveau 1**

lit de 140 : 1

**6: Chambre - Niveau 1**

lit de 140 : 1

**7: Chambre - Niveau 1**

lit de 90 : 2

lit de 160 : 1

**8: WC - Niveau 1**

possède un wc

**9: Salle d'eau - Niveau 1**

possède une douche