

# Gîte n°G880 - Rose des Sables

Situé à JULLOUVILLE, lieu dit : Groussey, dans La Manche

Ce gîte moderne à l'esprit loft est idéalement placé à proximité immédiate des plages et dans un domaine paisible.

Cavalier émérite, Eric a transformé ses boxes et son ancienne carrière en un gîte au design contemporain qui en surprendra plus d'un! Soutenu par sa femme Valérie, ils sont animés d'une énergie créatrice débordante et ont réalisé un véritable tour de force en modifiant complètement le site et le bâti. Le sable autrefois piétiné par les chevaux forme désormais un décor de bord de mer du plus bel effet dans votre jardin. Le métal souvent travaillé pour les attelages et vans est aujourd'hui le matériau de prédilection dans ce gîte très tendance. Mention spéciale à l'escalier, unique en son genre! Le domaine est retiré au calme sur le plateau verdoyant dominant la station balnéaire de Jullouville et sa grande plage de sable. 700m plus loin, il est possible de descendre le coteau à pied ou à vélo et de rejoindre le centre ville ou la plage. De l'autre côté la vallée des peintres est un des circuits de randonnée réputés de la région qui offre un panorama sur la baie du Mont St-Michel. Maison indépendante. Séjour avec espace salon (TV, internet) et cuisine ouverte (four, lave-vaisselle, congélateur, micro-ondes). WC. A l'étage, palier mezzanine avec lit 90X200, chambre 1 (1 lit 140X200), salle de bains avec douche et chambre 2 (2 lits 90X200 jumelables). Equipement bébé sur demande. Draps et linge de toilette fournis. Lits faits à l'arrivée. Service ménage obligatoire en supplément. Chauffage par le poêle au rdc (prévu à l'automne 2020) et électrique à l'étage. Toutes charges comprises. Cour close privée. Jardin clos privé. Terrasse. Salon de jardin. Plancha gaz. Transats. Spa sur la terrasse. Parking privé. Sur le domaine, le gîte 8 personnes "Les Eucalyptus" est aussi disponible. Gîte non fumeur.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 94m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 48.76324300 - Longitude : -1.55531900

- Accès : Depuis le village de Carolles, rejoindre l'église et engagez vous sur la D261 en direction de Groussey.

Continuez sur 1km et atteindrez le hameau de Groussey. Puis poursuivre sur la D261 sur 500m environ. Après avoir passé un court de tennis sur votre gauche, prenez la 1ère rue à gauche. Le gîte est sur votre droite quelques mètres plus loin.

## A proximité

commerce: 1.5 km. equitation: 4.0 km. gare: 10.0 km. golf: 14.0 km. mont st michel: 45.0 km. piscine: 8.0 km. plage: 3.0 km. randonnée: 0.5 km. tennis: 3.0 km. voile: 3.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Jardin - Terrasse - Draps fournis - Linge maison fourni -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 28/09/2020 - 10h49

Caution : 500.00 €

**Très Basse Saison : 300.00 (3 nuits) - de 400.00 à 500.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)**

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020

**Moyenne saison : de 650.00 à 900.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 25/12/2020

**Saison Intermédiaire : 900.00 (7 nuits)**

du 26/12/2020 au 02/01/2021

## Options et suppléments :

Supplément ménage de fin de séjour obligatoire : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Labels Manche  
98 route de Candol  
CS 73108  
50008 SAINT-LO  
Téléphone : 02 33 56 28 80

### Coordonnées du propriétaire

LORIN Eric et Valérie  
56 Chemin des Terres  
Groussey  
50610 JULLOUVILLE  
Portable : 0676626034  
Email: lorin.eric20@gmail.com

## Album photo

## Détail des pièces

**1: Cuisine**

**2: Séjour**

**3: WC**

**4: Chambre- Niveau 1**

lit de 140 : 1

**5: Mezzanine- Niveau 1**

lit de 90 : 1

**6: Salle de Bain- Niveau 1**

possède un wc  
possède une douche  
possède une baignoire

**7: Chambre- Niveau 1**

lit de 160 : 1