

# Gîte n°G865 - L'Effet Mer

Situé à ST JEAN DE LA RIVIERE, lieu dit : 25 Avenue de la Hague, dans La Manche

Derrière son jardin clos de murs, cette maison de plain-pied est parfaite pour des vacances à la plage!

Dans le prolongement de la station balnéaire de Barneville-Carteret, cette maison contemporaine est idéale pour une famille souhaitant profiter des joies d'un séjour en bord de mer. Avec son jardin clos et ses deux grandes terrasses (Est et Ouest) elle offre un bel espace de détente pour les enfants. Cette maison est aussi appréciée pour son plain-pied. A moins de 500 mètres, la grande plage de sable de Barneville est parfaite pour les baignades et les promenades. Avec son panorama sur Jersey et le Cap de Carteret, les couchers de soleil y sont mémorables. A proximité de la maison, un golf, un centre équestre, un court de tennis et une épicerie (en saison) sont accessibles à pied où à vélo. Embarquement pour les îles anglo-normandes depuis le port de Carteret. Maison indépendante. Entièrement en Rez-de-chaussée. Séjour avec coin-cuisine. Chambre 1 (1 lit 160X200). Chambre 2 (1 lit 140X190). Chambre 3 (1 lit 90X190). Salle d'eau. wc. Equipement bébé. TV. Internet wifi. Chaîne hifi. Lave-linge. Lave-vaisselle. Congélateur. Chauffage électrique. Draps et linge de toilette en location. Service ménage. Jardin clos privé. Terrasses. Salon de jardin. Barbecue. Transats. Abri de jardin. Vélos à disposition. Parking.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 85m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 49.36383600 - Longitude : -1.75594000

## A proximité

commerce: 2.5 km. equitation: 0.1 km. gare: 30.0 km. golf: 0.7 km. mont st michel: 120.0 km. piscine: 20.0 km. plage: 0.4 km. randonnée: 0.4 km. tennis: 0.4 km. voile: 5.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Plain-pied - Tv - Jardin - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 23/07/2019 - 20h02

Caution : 500.00 €

### Très haute saison : 690.00 (7 nuits)

du 20/07/2019 au 23/08/2019

### Haute saison : 690.00 (7 nuits)

du 24/08/2019 au 30/08/2019

### Saison Intermédiaire : 490.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 20/09/2019 du 28/12/2019 au 04/01/2020

### Moyenne saison : 490.00 (7 nuits)

du 21/09/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 27/12/2019

### Très Basse Saison : 420.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

## Options et suppléments :

Forfait ménage de fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Paire de draps : 10.00 € pour le séjour

Linge de toilette et de maison (torchons) : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

SIMON Jean-Yves et Evelyne  
9bis rue de la Poste  
50690 MARTINVAST  
Portable : 06 26 03 17 85  
Email: evelynesimon@sfr.fr

## Album photo